



Toscana 
Bolig®

v. Peter Simmering ♦ statsaut. ejendomsmægler MDE

Lejlighed
Chianni i Toscana

€ 90.000
DKK 670.500



Lejligheden ligger på 1. sal (øverst) i den lille hyggelig ejendom



Det sydvest vendte soveværelse har et smukt vinduesparti og flot bjælkeloft



På typisk toscansk vis er køkkenet placeret i stuen, som udgør hjertet i hjemmet



Fra lejligheden er der vid udsigt over det toscanske landskab med marker osv.



Soveværelset ligger i forlængelse af køkken/stue/alrummet - det er lyst og rummeligt

Lejlighed Chianni Toscana, Italien

Euro 90.000
DKK 670.500*

Sted: Chianni nær Pisa, Toscana
Areal: Ca. 40 m²
Rum: 2 - heraf 1 stue/alrum/køkken og 1 soveværelse
Etage - plan: 1 etage - 1. sal
Altan: Ingen
Badeværelser: 1
Vinduer: Termovinduer i trærammer
Gulve: Italienske 'cotto'-klinker
Lofter: Typisk toscanske bjælkelofter med tegl
Udsigt: Fin udsigt mod hhv. landskabet og olivenlund
Swimmingpool: Nej
Afstand til by: Ligger i selve Chianni by
Afstande: Firenze 79 km, Pisa 45 km, San Gimignano 45 km
Siena 78 km, Rom 325 km
Km til strand: Ca. 33 km
Km til ski: Ca. 120 km
Transport: Fra Firenze lufthavn 78 km. Fra Pisa lufthavn 43 km
Med bil 1660 km - fra fx Kbh. eller Århus

I den charmerende middelalderby Chianni ligger denne hyggelige lejlighed, der har alt det basale: køkken/stue med spiseplads, et rummeligt sydvestvendt soveværelse og et nydeligt brusebadeværelse.

Alt er perfekt restaureret med mange fine detaljer - eksempelvis er muren omkring vinduet i soveværelset fritlagt og lofterne er sandblæste, så bjælker og tegl fremstår i flotteste stand.

I stuen finder man også køkkenet - en effektiv udnyttelse af lejlighedens blot 40 kvadratmeter.

Badeværelset er tillige restaureret med lyse italienske klinker på væggene, brusebad, toilet, håndvask og håndklædevarmer.

Lejligheden ligger på første sal i en fint restaureret ejendom - et smukt originalt stenhus på blot 3 etager ialt.

Køkkenet og alle lejlighedens møbler med undtagelse af et skab hører med i lejlighedens pris, og den lejligheden er således helt og aldeles indflytningsklar.

* Den danske pris i kr. er angivet ud fra Euro-kurs 7,45. Boligens pris er fastlagt i Euro og der må således tages forbehold for kursudsving ved omregning til danske kroner. Omkostninger til notar, tinglysning, registreringsafgift, skat m.v. er ikke inkl. i prisen, da købers valg af bl.a. registreringsform påvirker udgiften. Beregnes ud fra købers valg.

Toscana
Bolig®



www.ToscanaBolig.dk

Tel: DK +45 2635 4511
Tel: IT +39 333 8799 116

Chianni

Toscana, Italien



Chianni er en antik borgby fra middelalderen - en aktiv by, der ikke er 'turistet'



Her er mange smukke stenhuse, der er flot restaureret med respekt for historien



Chianni by har gode indkøbsmuligheder - alt fra dagligvarer til specialbutikker



Byen er hyggelig med små gader og charmerende huse - Chianni er en by med sjæl

Beskrivelse af stedet

Byen Chianni er en borgby med ca. 1.500 indbyggere. Byen har en enestående beliggenhed, da den ligger 285 meter over havets overflade og dermed har en fabelagtig udsigt over det smukke bakkede toscanske landskab.

Chianni-egnen har en yderst interessant historie, der kan føres helt tilbage til etruskernes tid.

Selve borgbyen, hvor lejligheden ligger, er sandsynligvis grundlagt sidst i 1200-tallet og har stadig den dag i dag originalitet og atmosfære i vel behold.

Her er masser af små gyder, charmerende pladser, de bedste spisesteder, hyggelige barer, gode indkøbsmuligheder og rigelige udfordringer til den, der kan lide at mærke historiens vingesus.

Samtidig er byen et optimalt udgangspunkt for både kulturoplevelser i fx Firenze, Volterra, San Gimignano og Siena samt for ture til standen. Her får man det hele - tilmed byliv og dog fred og ro.



Kontakt os venligst for yderligere information.

Toscana

Bolig®

Danmark
Birkebakken 69 • 3460 Birkerød
Tel: +45 2635 4511

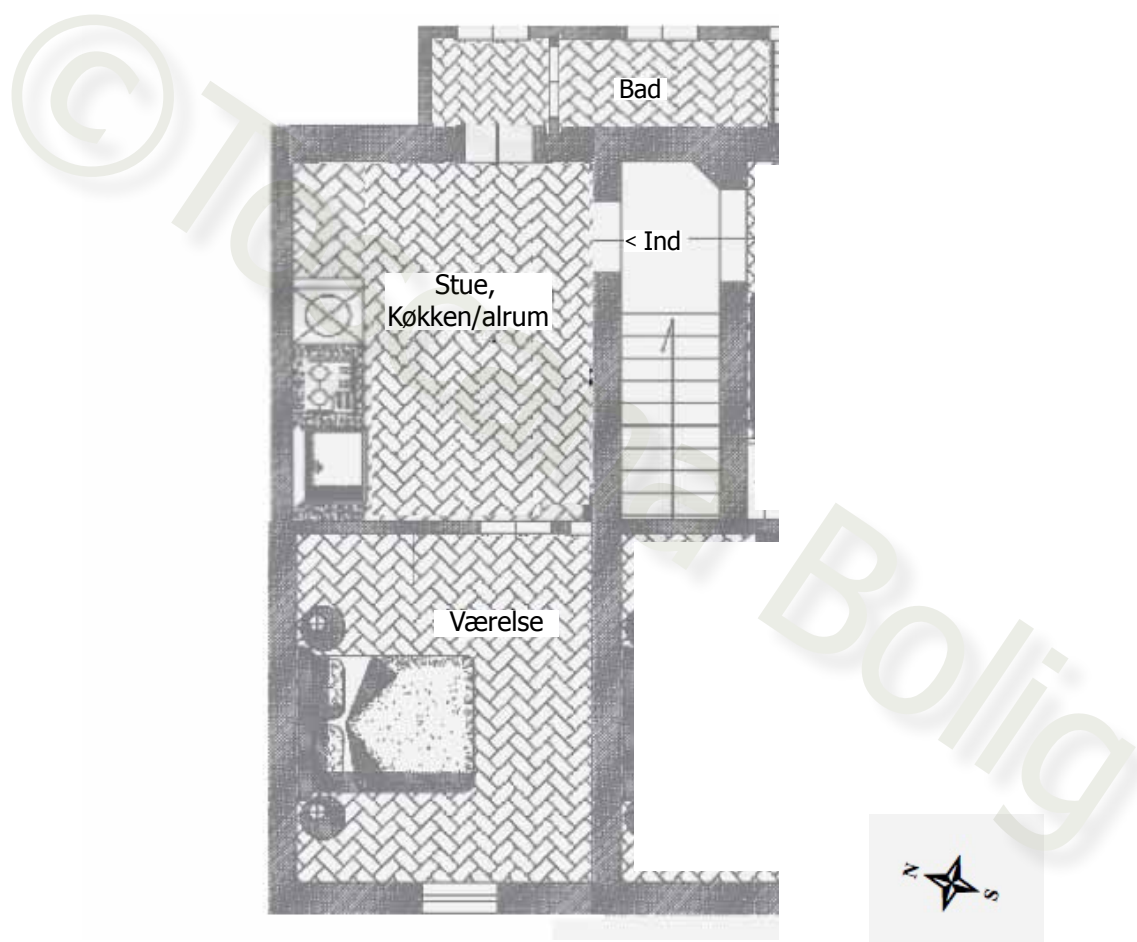
www.ToscanaBolig.dk

Italien • Toscana
Via Pistoiese, 230 • 50059 Vinci (FI)
Tel: +39 333 8799 116

info@toscanabolig.dk

Chianni i Toscana

1. sal



Vejledende skitser uden ansvar

Toscana Bolig ApS er et dansk registreret anpartsselskab.

Som ejendomsmægler repræsenterer vi sælger og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen rådgiver.